

Karin dom

Предлага се основния пешеходен поток да бъде от бул. Цар Освободител като се използва съществуващата пешеходна алея при Медицинския колеж и разработване на озеленената зона между паркинга в двора на проектанска организация и околните парцели. Това ще осигури безопасна пешеходна връзка за КАРИН ДОМ а също за очна клиника/общезитията и ст. Спартак Автомобилния подход от ул. Прилеп би следвало да се удължи до рампата в противен случай ще пострада растителността.

Отчитайки околната озеленена среда се предлага Karin Dom да бъде Green House-озеленени тераси на всяко ниво.

Проекта стриктно спазва заданието за проектиране. Проектирани са сутерен” 3 надземни етажа и мансарден етаж. Функциите са развити около централен атриум чрез който се осъществява комуникациите между етажите чрез рампи и остъклен асансьор.

През атриума прониква обилна светлина и се предоставя визуална връзка между етажите. Допълнително е осигурена стълба и товарна платформа за зареждане с материали. На мансарно ниво се разполагат столова за персонала и децата и зимна градина. На ниво терен край басейна са проектирани площадки за игра на децата. Арх. образ се определя от сплескана част на сфера - богато остъклена-предполага се че на децата ще им хареса. Потърсено е решение с ниска етажност-сградата да прилича на дом -не на жил. кооперация.

Разгъната застроена площ над терена-1855кв.м.

Застроена площ-710кв.м.

Обща разгъната застроена площ-2560кв.м.

Мансарден етаж-140кв.м.

Тераси-255кв.м.

Парко места-26 бр.

Озеленяване-71%

Строителна стойност—1600000лв.