

International architecture competition for SCHEMATIC DESIGN of a new building of Karin Dom Foundation

Characteristic spaces and functions:

- an atrium lobby, which collects the three axes of the building and provides space and penetration of natural light;
- 3 separated courtyards accessible from the lobby and serving the functional units on the ground floor (Physiotherapy, Hydrotherapy, Montessori Center); interaction of the existing trees with the building structure;
- Roofs on floor 1 and 3; living spaces with landscaped lawns and vegetation around the perimeter; a place for rest, meetings and diverse games; visual connection to the interior of the building through the skylight windows above the lobby and the swimming pool;
- an educational center with an adjacent roof terrace for outdoor activities and a seminar hall with a huge glazing- recognizable architectural mark;
- swimming pool with a main roof lighting and other accent light from the west;

Concept: Simple architecture that handles simple shapes and compositions but generates intricate spaces and light

Structure and architectural image:

Reinforced concrete structure, brick and plasterboard partition walls;

Facade materials: plaster, aluminum, wood;

Interior finish surfaces: wood, ceramics, paint;

Maximum use of natural materials and basic technologies in interior and exterior- aesthetic continuity and environmental sustainability

Международен архитектурен конкурс за ИДЕЕН ПРОЕКТ за нова сграда на Фондация "Карин дом"

Характерни пространства и функции:

- атриумно фоайе, събиращо трите корпуса на сградата и осигуряващо нахлуването на естествена светлина и простор;
- 3 сепарирани дворни пространства, достъпни от разпределителното фоайе и обслужващи съответните функционални звена на приземния етаж (Физиотерапия, Хидротерапия, Монтесори център); взаимодействие на съществуващата растителност със сградната структура;
- Покрив на етаж 1 и 3; обитаеми пространства с озеленени тревни площи и декоративна растителност по периметъра; място за почивка, срещи и игри; визуална връзка с интериора на сградата през светлините отвори над фоайето и плувения басейн;
- образователен център заемащ самостоятелен етаж с прилижаваща покривна тераса за занимания наоткрито; семинарна зала с богато остъкляване- разпознаваем архитектурен акцент;
- плувен басейн с основно покривно осветление, и друго допълващо от запад;

Концепция: семпла архитектура, боравеща с прости форми и композиции, но формираща сложни пространства и светлина.

Конструкция и архитектурен облик:

Стоманобетонна носеща конструкция, тухлени и гипскартоннени преграждащи стени;

Фасадни материали: мазилка, алуминий, дърво

Интериорни финишни повърхности: дърво, керамика, латекс, композити

Максимално използване на естествени материали и технологичност в изграждането на интериора и екстериора- естетическа непреходност и екологична устойчивост.

Floor area underground / Застроена площ подземен етаж: 581m²

Grossfloor area / Разгъната застроена площ: 1788m²

Landscape area / Озеленена площ: 1230m²

Total value implementation/ Обща инвестиция: 1452 000 Е

Project work/ Проектански труд: 100 000 Е

Construction + assembly works/ Конструкции и СМР: 290 000 + 920 000 = 1 280 000 Е

Landscape works/ Благоустрояване: 80 000 Е

Other types of work/ Други видове: 60 000 Е