

ИДЕЯ

КАРИН ДОМ - усещане за къща в парка/гората, приветлива и спокойна атмосфера, лекота и надежност:

- запазване на максимално озеленяване и същ. дървестни видове
- формиране на нови зелени площи и зад сградата
- ниска сграда - само два етажa, видими откъм парка
- автомобилен достъп без навлизане в парка
- вкарване на парка в сградата

ФУНКЦИОНАЛНОСТ

- използване на обширната и неблагорпийна северна част извън линията на застрояване за паркиране
- без подземен гараж
- без подземен етаж за намаляване на разходите по строителството

Сградата е съставена от две основни нива:

- приземно – широко отворено към парка, приемащо, социализиращо.
- второ ниво – отворено навътре, притворено, закрилящо.

Повечето от стаите са с по-голяма квадратура от минималната зададена. Помещенията с дълго пребиваване на деца са с гледка на юг и към парка. Чрез моделиране на терена се обособяват отделни подходи за коли и пешеходци и обширен, самостоятелен двор/парк. Достъпът до всички входове на сградата е бърз и директен, без стъпала.

ФОРМООБРАЗУВАНЕ

Флуидност и обтекаемост създават усещане за мекота, спокойствие и сигурност.

КОНСТРУКЦИЯ

Монолитна стоманобетонова безредова конструкция за флексабилни пространства и инсталации.

Пробиви между етажите за естествена светлина и вентилация.

МАТЕРИАЛИ

Естествени материали за подсилване на връзката с парка – дърво, камък, керамика.

ПОКАЗАТЕЛИ

Без подземно ниво

РЗП – 2400 м²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата – 1121 м²

Брой паркоместа – 20

ЦЕНООБРАЗУВАНЕ: 1 290 000 euro

ГРУБ СТРОЕЖ – 360 000 euro

ДОВЪРШИТЕЛНИ – 700 000 euro

ЛАНДШАФТ – 80 000 euro

ОБЗАВЕЖДАНЕ – 150 000 euro

CONCEPT

KARIN DOM - an impression of a house in the woods, welcoming and peaceful atmosphere, ease and reliability:

- keeping a maximum amount of the existing green areas and trees
- creating additional green spaces behind the building
- designing a low-rise building: only two storeys can be seen from the park
- providing a road access without penetrating the park/yard
- allowing the park inside the building

FUNCTIONALITY

- using an otherwise non-favorable area in the northern part of the plot, outside the maximum building range, for parking
- no underground parking
- no underground level minimizing the cost

The building has two main levels:

- ground floor - wide open to the park, welcoming, social.
- second level - open inward, closed, protective.

Most of the rooms are bigger than the minimum area required.

The rooms which will host children for a longer time are oriented to the south and to the park.

Landscape modeling allows both a pedestrian and a vehicle access, and a safe yard/park.

The access to all entrances is quick, direct and with no stairs.

BUILDING MORPHOLOGY

Fluidity and smoothness create a feeling of softness, harmony and safety.

STRUCTURE

Monolithic reinforced concrete beamless structure for flexible spaces and installations.

Openings between the floors for natural light and ventilation.

MATERIALS

Natural materials to strengthen the connection with the park: wood, stone, ceramics.

INDICATORS

No underground floor

Gross floor area – 2400 m²

Total landscaped area within the plot and the building – 1121 m²

Number of parking spaces – 20

PRICING: 1 290 000 euro

CONSTRUCTION – 360 000 euro

FINISHINGS – 700 000 euro

LANDSCAPE DESIGN – 80 000 euro

FURNITURE – 150 000 euro